



Avtalevilkår lagerplass

Avtaleperiode, oppsigelse og betaling

Avtalen gjelder leie av areal/volum i Lagerboks AS («Selskapet») lager på den adresse/avdeling og for de lagerbokser angitt i bestillingen.

Om leieforholdet løper over valgte leieperiode, vil leieforholdet gå over til å bli løpende. Leieforholdet løper automatisk videre med 30 dager forskuddsvis leie. Oppsigelsesfristen er 14 dager før utløpet av leieperioden dersom leieforholdet er løpende.

Selskapet forbeholder seg rett til å oppjustere sine priser med 1 mnd. varsel med opptil 15 % p.a., med utgangspunkt i de til enhver tid gjeldende priser. Oppgitte priser er angitt eksklusive merverdiavgift da utleien anses unntatt avgiftsplikt. Ved eventuelle lovendringer som medfører merverdiavgiftsplikt vil slik merverdiavgift bli tillagt de oppgitte priser.

Leie blir fakturert forskuddsvis for 30 dager av gangen, faktura sendes på e-post. Det er mulig å sette opp e-faktura eller avtalegiro i nettbanken for enkel betaling av leie. Evt. forlengelse av avtalen avtales før utløpet av den forskuddsbetalte perioden. Det gis ingen refusjon til kunder som velger å flytte ut før avtaleperioden er omme.

Forsikring

Leietaker er selv ansvarlig for forsikring i forbindelse med leien av lagringsplass. Kundene våre kan normalt overføre eksisterende innboforsikring til å gjelde lagring hos oss. Kundene må selv ringe/avtale nærmere med forsikringsselskapet sitt om dette.

Det er leietaker sitt ansvar om egen forsikring ikke dekker vann, brann, tyveri, skadedyr, skader under transport, o.l. Alle tekstiler som pels, ull, silke, skinn, madrasser, dyner, puter, klær o.l. som lagres må uten unntak pakkes i tette plastbeholdere e.l. Leietaker må selv sørge for å sikre sitt gods med forsikringsgodkjent lås. Det er leietaker sitt ansvar å ikke underforsikre sine lagrede gjenstander.

Adgang

Leietaker kan etter forhåndsavtale få tilgang til de lagrede gjenstander i oppbevaringsperioden innenfor lagerets gjeldende åpningstider. Tilgang bestilles enkelt via vår nettside lagerboks.no

Bruk av leieobjektet

Lagerarealet-/volumet skal kun benyttes til oppbevaring. Det er ikke tillatt å oppbevare eksplosiver, brann- eller miljøfarlig, eller på noen annet måte skadelig gods i lagerrommet. Utleier påtar seg intet ansvar for det som oppbevares, herunder oppsyn, tilsyn, overvåking og lignende. Utleier påtar seg videre intet ansvar for skader eller tap av de oppbevarte eiendelene.

Leietakers mislighold

Tidligst 14 dager etter mislighold av leieavtalen vil leietaker få påkrav etter husleieloven. Blir ikke påkravet umiddelbart betalt, vil leieforholdet bli avsluttet. Dersom leien med renter og kostnader ikke blir betalt innen 14 dager etter skriftlig varsel har funnet sted på eller etter forfallsdag, kan leietaker kastes ut uten søksmål etter tvangsfullbyrdslovens §13-2, 3. ledd bokstav A. Gjensidig oppsigelsestid i leieforholdet er en måned. Lagerboks AS forbeholder seg retten til å si opp avtalen med én måneds varsel dersom betaling av lagerleie uteblir jf. husleielovens § 9-5 og § 9-6.

Øvrige betingelser

Lokalene skal kun benyttes til lager. Fremleie er ikke tillatt. Selskapet er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av krig, opprør, uroligheter, uvanlige værforhold, streik, lockout eller blokade, maskinskader, driftsavbrudd/driftsforstyrrelser som følge av problemer med vann- eller strømforsyning, samt andre forhold av force majeure-lignende karakter. Selskapet er berettiget til leie i slike situasjoner. Såfremt lageret ødelegges ved brann eller annen ulykke, bortfaller leieavtalen og utleier er ikke pliktig til å tilby leietaker et nytt lager, hverken før eller etter ombygging/gjenoppføring. Utleier kan si opp avtalen med 1 måneds oppsigelsestid. Oppsigelsen skal gis skriftlig evt. forskuddsbetalt beløp vil bli tilbakebetalt. Såfremt leietaker vesentlig misligholder sine forpliktelser i henhold til nærværende leieavtale, er utleier berettiget til å heve avtalen med umiddelbar virkning.