Avtalevilkår Lagerboks minilager avd. Bjerke, Refstadveien 70, 0586 Oslo

Avtaleperiode, oppsigelse og betaling
Lagerrommene leies ut av Lagerboks AS. Leieforholdet fornyes automatisk med 30 dager av gangen, regnet fra oppstarts datoen. Oppsigelse skal meldes senest 14 dager før en ny leieperiode starter. Oppsigelse kan gis pr. e-post, eller ved bruk av kontaktskjemaet på lagerboks.no. Videre blir leie fakturert forskuddsvis for 30 dager av gangen, faktura sendes på e-post. Det er mulig å sette opp e-faktura eller avtalegiro i nettbanken for enkel betaling av leie. Evt. forlengelse av avtalen avtales før utløpet av den forskuddsbetalte perioden. Opp eller nedgradering kan utføres når som helst i leieperioden. Ved flytting til et annen lagerenhet påløper et gebyr på kr. 100,-

Det gis ingen refusjon til kunder som velger å flytte ut før avtaleperioden er omme. Leieforholdet anses ikke som opphørt før lagerrommet er fullstendig tømt, og låsen fjernet av leietaker. Leietaker må gi beskjed når lagerrommet er utflyttet enten muntlig på telefon eller e-post til post@lagerboks.no. Lagerrom som er flyttet ut av, kan utleier fritt leie ut til nye kunder. Leietaker er forpliktet til å rydde leieobjektet ved avtalens opphør, dersom leieobjektet ikke er tømt den siste leiedagen løper leieforholdet videre. Ved manglende betaling vil utleier forbeholde seg retten til å sperre tilgangen til lagerrommet uten varsel. Ved mislighold vil det tillegges purregebyr og renter. Ved vedvarende ubetalt leie vil kravet oversendes vår inkassoforbindelse. Prisøkninger skal varsles med minimum en måneds varsel.

Forsikring
Leietaker er selv ansvarlig for forsikring i forbindelse med lagringen og tjenestene våre. Kundene våre kan normalt overføre eksisterende innboforsikring til å gjelde lagring hos oss. Kundene må selv ringe/avtale nærmere med forsikringsselskapet sitt om dette. Det er leietaker sitt ansvar om egen forsikring ikke dekker vann, brann, tyveri, skadedyr, skader under transport, o.l. Alle tekstiler som pels, ull, silke, skinn, madrasser, dyner, puter, klær o.l. som lagres må uten unntak pakkes i tette plastbeholdere e.l. Det er leietaker sitt ansvar å ikke underforsikre sine lagrede gjenstander.

Adgang og innsyn
Leietaker har adgang til lageret etter gjeldende åpningstider. I den perioden lagerrommet benyttes til lagring er leietaker pliktet til å holde lagerrommet avlåst. Utleier har rett til å skaffe seg adgang til lagerrommet i tilfelle vedvarende skyldig leie, reparasjon eller tilsyn med eiendommen, eller ved mistanke om skade eller ødeleggelse.

Bruk av leieobjektet
Lagerrommet kan kun benyttes til oppbevaring. Det er ikke tillatt å oppbevare eksplosiver, brann- eller miljøfarlig, eller på noen annet måte skadelig gods i lagerrommet. Utleier påtar seg intet ansvar for det som oppbevares, herunder oppsyn, tilsyn, overvåking og lignende. Utleier påtar seg videre intet ansvar for skader eller tap av de oppbevarede eiendelene. Leietaker skal behandle lagerrommet og eiendommen for øvrig med tilbørlig aktsomhet. Leietaker er ikke berettiget til å foreta noen form for permanente endringer eller installasjoner i lageret. Hensetting av gjenstander eller søppel utenfor lageret er forbudt. Såfremt det skjer skade på lageret er leietaker ansvarlig dersom det kan bevises at han eller noen han er ansvarlig for, er årsaken til skaden.

Leietakers mislighold
Tidligst 14 dager etter mislighold av leieavtalen vil leietaker få påkrav etter husleieloven. Blir ikke påkravet umiddelbart betalt, vil leieforholdet bli avsluttet. Dersom leien med renter og kostnader ikke blir betalt innen 14 dager etter skriftlig varsel har funnet sted på eller etter forfallsdag, kan leietaker kastes ut uten søksmål etter tvangsfullbyrdelseslovens §13-2, 3. ledd bokstav A. Gjensidig oppsigelsestid i leieforholdet er en måned. Lagerboks AS forbeholder seg retten til å si opp avtalen med en måneds varsel dersom betaling av lagerleie uteblir jf. husleielovens § 9-5 og § 9-6.

Øvrige betingelser
Lokalene skal kun benyttes til lager. Fremleie er ikke tillatt. Selskapet er ikke ansvarlig for tap som oppstå som følge av krig, opprør, uroligheter, uvanlige værforhold, streik, lockout eller blokade, maskinskader, driftsavbrudd/driftsforstyrrelser som følge av problemer med vann- eller strømforsyning, samt andre forhold av force majeure-lignende karakter. Selskapet er berettiget til leie i slike situasjoner. Såfremt lageret ødelegges ved brann eller annen ulykke, bortfaller leieavtalen og utleier er ikke pliktig til å tilby leietaker et nytt lager, hverken før eller etter ombygging/ gjennoppføring. Utleier kan si opp avtalen med 1 måneds oppsigelsestid. Oppsigelsen skal gis skriftlig evt. forskuddsbetalt beløp vil bli tilbakebetalt. Såfremt leietaker vesentlig misligholder sine forpliktelser i henhold til nærværende leieavtale, er utleier berettiget til å heve avtalen med umiddelbar virkning.